



การชำระภาษี

ภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลพุทธสวรรค์จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

ภาษีโรงเรียนและที่ดิน



เป็นภาษีที่เก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์ม สัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรียนนั้น

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่าง่าย



การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน

(ภ.ร.ด. ๘)

๓. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับการประเมินต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

การอุทธรณ์

หากเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับการประเมินไม่พอใจกับการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง (ภ.ร.ด.๘)

อ. โภษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

๒. ผู้ใดจงใจ หรือละเลยหรือโดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะยื่นแบบแสดงรายการที่เป็นเท็จ หรือให้ข้อมูลเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่าง่าย ทำให้การเสียภาษีไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

๓.๑ เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษีที่ค้าง

๓.๒ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเพิ่ม ๕% ของค่าภาษีที่ค้าง

๓.๓ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเพิ่ม ๗.๕% ของค่าภาษีที่ค้าง

๓.๔ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ค้าง

๓.๕ เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจในการยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อนำเงินมาเสียดำเนินชดเชยและค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บได้จากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

ตามราคาปานกลางของที่ดิน ซึ่งจะมีหลายอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ โดยขอทราบรายละเอียดได้จากเจ้าหน้าที่

ในกรณีที่ที่ดินซึ่งเจ้าของปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ครองที่ดิน หรือผู้ที่ได้รับอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละ ๑ ครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน ของทุกปี

๒. ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการสิทธิ์



การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

๑. ที่ดินแปลงที่เจ้าของบ้านปลูกอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๕ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษี

๒. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรียนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ ในส่วนที่อาคารนั้น

★ อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๐% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นเดือน



องค์การบริหารส่วนตำบลพุทธสวรรค์